



## Bensafrim e Barão de São João - Bauernhof



 **4**  
Schlafzimmer
  **2**  
Badezimmer
  **114**  
Bereich (m<sup>2</sup>)
  **12800**  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)

**219 000 €**  
(EUR €)

### Kleiner Bauernhof mit 1,3 Hektar

Immobilie zum Verkauf: Kleiner Bauernhof mit 2 Ruinen und Grundstück von 12.800m<sup>2</sup>

Dieser charmante Bauernhof liegt nur 5 km vom Bravura-Staudamm und 3 km von Odiaxere entfernt. Mit einer Ruinenfläche von ca. 120m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie die Möglichkeit, das Haus Ihrer Träume zu bauen. Das Grundstück ist flach und gut angebunden, außerdem verfügt das Unternehmen über Strom- und Wasseranschlüsse.

Das Anwesen besteht aus zwei Ruinen im Erdgeschoss und 1. Stock, einer Nora und einem Wassertank. Mit einer Bruttofläche von 114m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 75m<sup>2</sup> verfügt das Haus über 6 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Die 1951 erbaute Immobilie ist gebraucht und muss restauriert werden. Mit Südausrichtung bietet



**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com**  
**Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves**  
**AMI 17664**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



1700

Referenz



Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

das 12.800m<sup>2</sup> große Grundstück genügend Platz, um die Ruhe der Landschaft zu genießen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine Immobilie mit so viel Potenzial zu erwerben. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

## Eigenschaften

- Baujahr : 1951
- Weinkeller
- Blick: Landblick
- ruhige Lage
- Orientação solar: Sul
- Etagen: 2
- Abstellraum
- Brotbackofen
- 
- Orientação: Interior



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)