



## Portimão - Wohnung



**1**  
Schlafzimmer

**1**  
Badezimmer

**56**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**170 000 €**  
(EUR €)

## Praia da Rocha, renovierte 1-Zimmer-Wohnung

Kommen Sie und sehen Sie den Charme dieser komplett renovierten Wohnung, die sich im siebten Stock eines Gebäudes mit Aufzug aus dem Jahr 1993 befindet. Mit einer Bruttofläche von 56 m<sup>2</sup> und 51 m<sup>2</sup> Nutzfläche ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die Komfort und Praktikabilität suchen. Das geräumige Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke, die viel Stauraum bieten, das moderne Badezimmer verfügt über eine begehbare Dusche, die Funktionalität und Stil bietet.

Das Wohn- und Esszimmer eignet sich perfekt für gesellige Momente, während die gut ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Mikrowelle, Wasserkocher, Herd und Waschmaschine für alle täglichen Bedürfnisse geeignet ist. Der Westbalkon garantiert Sonne ab dem späten Vormittag und ist somit ein angenehmer Ort zum Entspannen.

Darüber hinaus ist diese Wohnung für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich, was allen



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Bewohnern Komfort bietet. Mit Westausrichtung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die dauerhaft oder einfach nur im Urlaub mit Qualität und Komfort leben möchten. Verpassen Sie nicht die Chance, diese Wohnung in neuem Zustand kennenzulernen, bereit, Ihr neues Zuhause oder Ihre Investition für Ihren Urlaub und Ihre Freizeit zu werden!

## Eigenschaften

- 
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Baujahr : 1993
- Mit Parkplatz
- Blick: Blick auf die Stadt
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Oeste
- Balkon
- Orientação: Exterior
- Einbauschränke
- 
- Möbliert
- Private condominium
- Kuechenzeile
- Aufzug
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: C
- Leitungswasser
- Reformationsjahr: 2023



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)