




## Portimão - Piso

**ENDIDO - sold**



 2  
Dormitorios

 1  
Baños

 85  
Área (m<sup>2</sup>)

**287 000 €**  
(EUR €)

## Apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar, situado en Praia do Váu

¡Ven a descubrir tu nuevo hogar en la encantadora Praia do Vau! Este apartamento de 2 dormitorios totalmente renovado ofrece impresionantes vistas al campo y al mar y se encuentra a solo 500 metros de la playa, en un camino llano. Con una superficie bruta de 85 m<sup>2</sup> y 70 m<sup>2</sup> interiores y un gran balcón de 15 m<sup>2</sup>, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan comodidad y tranquilidad. El gran salón y la cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos BOSCH, proporcionan un ambiente cálido y moderno. Los dos dormitorios cuentan con armarios empotrados y aire acondicionado, y uno de ellos tiene acceso directo al amplio balcón de 15 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse al final del día.

El apartamento está situado en la 5ª planta de un edificio con dos ascensores, lo que garantiza la



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1744

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



accesibilidad a todo el mundo, incluidas las personas con movilidad reducida. Equipado con aire acondicionado en todas las estancias, este espacio ofrece el máximo confort durante todo el año. La ubicación privilegiada en una zona tranquila, con fácil aparcamiento y proximidad a supermercados, restaurantes y cafeterías, hace de este apartamento una opción perfecta para aquellos que quieren vivir con calidad de vida.

Con un condominio asequible de solo 47 €/mes y un IMI anual de 283 €, este apartamento a estrenar es una oportunidad que no debe perderse. el edificio se encuentra en buen estado y con una orientación Este que garantiza luz natural y sol a primera hora de la mañana. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar donde el mar es tu vecino más cercano!

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Termo acumulador
- Amueblado
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al mar
- Doble cristal
- A poca distancia a pie de la playa
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: C
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2024
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Pavimento flotante
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Ciudad, Campo, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 1991
- Con aparcamiento
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Este
- Balcón
- Pisos: Exterior

**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)