



## Alferce - Finca



 2  
Dormitorios

 1  
Baños

 120  
Área (m<sup>2</sup>)

 72000  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**350 000 €**  
(EUR €)

## Finca junto al río Odelouca

Finca con terreno de 7,2 hectáreas y casa de 117 m<sup>2</sup> para reconstruir, ofreciendo vistas panorámicas a los campos y a las montañas. La propiedad limita con la Ribeira do Odelouca, donde el agua fluye durante todo el año, creando un entorno único y tranquilo. Con fácil acceso por carretera asfaltada, Portimão y la autopista están a solo 25 minutos, mientras que Alferce está a 15 minutos en coche. La presa de Odelouca está a menos de 5 minutos, lo que garantiza una cómoda proximidad a la naturaleza.

Esta finca tiene una superficie construida de 117 m<sup>2</sup>, distribuidos en divisiones. Construida en 1951, la casa ofrece un ambiente cálido y encantador. Con orientación sur, el sitio goza de una excelente exposición al sol. La parcela de 7.275 m<sup>2</sup> ofrece espacio suficiente para un hermoso jardín, ideal para relajarse y disfrutar de la serenidad del campo. ¡No pierdas la oportunidad de adquirir esta



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1757

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

propiedad única!

## Características de la propiedad

- Proximidad: Sierra
- Terraza
- Bodega
- Certificación energética: Exento
- Pisos: Interior
- Jardín
- Año Construcción: 1951
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al río
- Orientación solar: Sur



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)