



1772

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

## Portimão - Piso



 1  
Dormitorios

 1  
Baños

 56  
Área (m<sup>2</sup>)

**170 000 €**  
(EUR €)

## Praia da Rocha, apartamento reformado de 1 dormitorio

Ven a conocer el encanto de este piso totalmente reformado, situado en la séptima planta de un edificio con ascensor, construido en 1993. Con una superficie bruta de 56 m<sup>2</sup> y 51 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan comodidad y practicidad. El amplio dormitorio cuenta con armarios empotrados, que ofrecen mucho espacio de almacenamiento, y el moderno baño cuenta con una ducha a ras de suelo, lo que aporta funcionalidad y estilo.

La sala de estar y el comedor son perfectos para momentos de convivencia, mientras que la cocina bien equipada incluye nevera, microondas, calentador de agua, vitrocerámica y lavadora, para satisfacer todas las necesidades diarias. El balcón orientado al oeste garantiza el sol desde el final de la mañana, lo que lo convierte en un espacio agradable para relajarse.

Además, este apartamento es accesible para personas con movilidad reducida, lo que garantiza la



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052 Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1772

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



comodidad de todos los residentes. Con orientación oeste, esta propiedad es una excelente oportunidad para aquellos que desean vivir con calidad y comodidad, de forma permanente o simplemente de vacaciones. ¡No pierdas la oportunidad de conocer este apartamento en estado nuevo, listo para convertirse en tu nuevo hogar o en tu inversión para tus vacaciones y ocio!

## Características de la propiedad

- Lavadora
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1993
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Oeste
- Balcón
- Pisos: Exterior
- Armarios empotrados
- Termo acumulador
- Amueblado
- Complejo privado
- Cocina americana
- Ascensor
- A poca distancia a pie de la playa
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: C
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2023

**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com**  
**Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves**  
**AMI 17664**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)