



## Mexilhoeira Grande - Ferme



**3**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**204**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**52000**  
Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)

**799 000 €**  
(EUR €)

### Ferme à vendre à Mexilhoeira Grande

Ferme à vendre : Propriété bien située avec un bon accès sur une route goudronnée. À seulement 10 minutes de l'autoroute et à 20 minutes d'Alvor, Lagos et Portimão. Il est également à une demi-heure de Monchique et d'Aljezur. Le chalet a été récemment rénové et dispose d'une piscine et d'un jacuzzi. Il dispose d'une grande terrasse et d'aires de jeux avec barbecue, ainsi que d'un coin repas extérieur. Sur la terrasse supérieure, il y a un porche avec vue panoramique. La maison est divisée en 3 appartements T1, chacun avec climatisation, cuisine équipée, salle de bain avec base de douche et salon avec cheminée. Le style est rustique et champêtre, avec l'intervention du boisement de plusieurs espèces indigènes, principalement des arbousiers. La propriété dispose également d'un petit barrage pour le captage de l'eau et différentes utilisations de l'eau. D'une surface brute de 204 m<sup>2</sup> et d'une surface utile de 199 m<sup>2</sup>, il dispose de 3 chambres et 3 salles de bains. D'occasion en bon état. Orientation sud. Le terrain a 520 000 m<sup>2</sup> et dispose également de la climatisation et d'une piscine.



**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com  
 Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
 AMI 17664

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Montagne, Champ Ouvrir
- Année de construction: 2020
- Maison d'amis
- Fosse septique
- Certification énergétique: D
- Balcon
- Orientação: Exterior
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Un four à pain
- Système d'irrigation
- Orientation solaire: Sud
- Année de rénovation: 2020



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)