





Estômbar e Parchal - Ferme



 3
Des chambres

 5
Salles de bain

 459
Aire (m²)

 44444 
Superficie du terrain Garage (m²)


Piscine

4 500 000 €
(EUR €)

Ferme de luxe à vendre sur la rive de la rivière Arade en Algarve.

Ferme de luxe à vendre sur la rive de la rivière Arade en Algarve. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cette propriété de 4 hectares offre un environnement unique et exclusif. Avec deux fontaines d'eau pure et une production quotidienne de 4 millions de litres d'eau, la ferme dispose de superbes jardins avec des miroirs d'eau, d'une plage privée et d'une incroyable piscine à débordement avec jacuzzi. De plus, une rivière artificielle traverse le parc, offrant une toile de fond enchanteuse. Les jardins sont ornés d'arbres et de palmiers, ainsi que d'environnements créés tels qu'un banc égyptien, un jardin avec une statue de Bouddha et une terrasse lounge. La maison centrale est équipée de domotique, permettant le contrôle de l'ensemble de l'espace extérieur, y compris les accès, les portails, les lumières et l'arrosage du jardin. Il y a aussi un générateur électrique de secours. La propriété dispose d'un rez-de-chaussée avec salon et salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'une salle de sport avec sauna. L'étage supérieur offre deux chambres avec salle de bains, dont une avec cheminée, et un balcon qui



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



950

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



entoure tout le premier étage. La vue panoramique sur la propriété, la vallée de la rivière et les montagnes de l'Algarve est tout simplement magnifique. D'une superficie brute de 459 m² et d'une surface au sol de 257 m², cette ferme dispose de 3 chambres, 5 salles de bains et est en excellent état. Le terrain a 44 444 m² et la propriété dispose de la climatisation, d'une piscine et d'un jardin. Ne manquez pas l'occasion d'acheter cette propriété unique et de profiter d'une vie de luxe et de tranquillité.



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Dressing
- Sol
- Plancher flottant
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Vue: Vue sur le fleuve
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Parking
- Chauffage solaire
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Ouest
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Coffre-fort
- Chauffage central au gaz
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Montagne, Plage, Restaurants, Ville
- Jacuzzi
- Meublé
- Blanchisserie
- Cave
- Stockage
- Propriété en première ligne
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Gymnase
- Bien
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- Licence locative



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)