




## Portimão - Appartement



 2  
Des chambres

 1  
Salles de bain

 85  
Aire (m<sup>2</sup>)

**287 000 €**  
(EUR €)

### Appartement de 2 chambres avec vue sur la mer, situé à Praia do Vau

Venez découvrir votre nouvelle maison à la charmante Praia do Vau ! Cet appartement de 2 chambres entièrement rénové offre une vue imprenable sur la campagne et la mer et est situé à seulement 500 mètres de la plage, sur un chemin plat. Avec une superficie brute de 85 m<sup>2</sup> et 70 m<sup>2</sup> à l'intérieur et un grand balcon de 15 m<sup>2</sup>, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité. Le grand salon et la cuisine séparée, entièrement équipée avec des appareils BOSCH, offrent une atmosphère chaleureuse et moderne. Les deux chambres disposent d'armoires encastrées et de la climatisation, et l'une d'entre elles a un accès direct au spacieux balcon de 15 m<sup>2</sup>, idéal pour se détendre en fin de journée.

L'appartement est situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec deux ascenseurs, assurant l'accessibilité à tous, y compris aux personnes à mobilité réduite. Équipé de la climatisation dans



**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1744

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



toutes les chambres, cet espace offre un maximum de confort toute l'année. L'emplacement privilégié dans un quartier calme, avec un parking facile et la proximité des supermarchés, des restaurants et des cafés, fait de cet appartement un choix parfait pour ceux qui veulent vivre avec une qualité de vie.

Avec une copropriété abordable de seulement 47€/mois et un IMI annuel de 283€, cet appartement flambant neuf est une opportunité à ne pas manquer. Le bâtiment est en bon état et avec une orientation Est qui garantit la lumière naturelle et le soleil dès le matin. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un endroit où la mer est votre plus proche voisine !

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Meublé
- Condominium privé
- Vue: Vue sur mer
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2024
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Plancher flottant
- Proximité: Plage, Cours de golf, Ville, Champ Ouvrir, Transports publics, Écoles
- Année de construction: 1991
- Entraînement unidirectionnel
- Ascenseur
- Égout
- Situation calme
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Est
- Balcon
- Orientação: Exterior

**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)