



1756





Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

## Alferce - Ferme



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 **4** Des chambres    
  **2** Salles de bain    
  **283** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **52000** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**350 000 €**  
(EUR €)

## Ferme avec 2 maisons, à côté de la rivière Odelouca

Ferme de 5,2 hectares située à côté du ruisseau Odelouca, un véritable havre de tranquillité. Cette magnifique propriété dispose de deux maisons : la première de 173 m<sup>2</sup> et six chambres, et la seconde de 110 m<sup>2</sup> et quatre chambres, parfaite pour recevoir 2 familles et ou des amis. Le terrain compte plusieurs arbres fruitiers et se termine par le ruisseau, offrant un paysage relaxant.

Bénéficiant d'un bon accès par une route goudronnée, cette ferme est située dans la zone du barrage d'Odelouca, à seulement 15 minutes de la pittoresque Alferce et à 20 minutes de la ville animée de Portimão et de l'autoroute, assurant commodité et proximité des principaux points d'intérêt de la région.

Avec un total de 283 m<sup>2</sup> utilisables, cette propriété dispose de 6 chambres, 2 salles de bains et a été



**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com  
 Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
 AMI 17664

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1756

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



construite en 1951, conservant tout le charme de la maison de campagne typique de l'Algarve. L'orientation sud vous permet de profiter du soleil de l'Algarve toute la journée, tandis que le terrain de 52 000 m<sup>2</sup> offre plus qu'assez d'espace pour explorer et profiter de la nature environnante. Venez découvrir cet endroit tranquille de l'Algarve !

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne
- Terrasse
- Cave
- Certification énergétique: Pas applicable
- Orientação: Interior
- Jardins
- Année de construction: 1951
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur le fleuve
- Orientation solaire: Sud



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)