

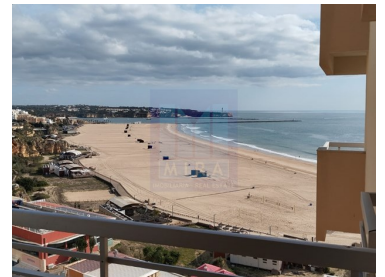


1767

Référence


Scannez le code QR pour voir la propriété

## Portimão - Appartement



 2  
Des chambres

 1  
Salles de bain

 69  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage



**349 000 €**  
(EUR €)

## Praia da Rocha vue mer, appartement de 2 chambres avec garage

Découvrez cet appartement exclusif avec une vue sur la mer vraiment spectaculaire ! Situé directement sur la plage, cet établissement offre la combinaison parfaite de confort et de commodité. Avec une typologie T1+1, il dispose d'un grand salon et d'une salle à manger, idéal pour des moments conviviaux. La cuisine à l'américaine est prête à inspirer vos talents culinaires. Les deux chambres ont des armoires intégrées, offrant de l'espace et de l'organisation.

Le balcon offre une vue panoramique sur la mer, parfaite pour se détendre en fin de journée. L'appartement comprend également une place de parking, assurant sécurité et commodité. Avec 69 m<sup>2</sup> de surface brute et 63m<sup>2</sup> utiles, cet espace est idéal pour ceux qui recherchent une maison confortable. Construit en 1989, il est en bon état et est accessible aux personnes à mobilité réduite. Situé au 8ème étage avec ascenseur, orienté plein sud, cet appartement est le bon choix pour ceux



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1767

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



qui apprécient la qualité de vie au bord de la mer.

Frais de condo : 39€

IMI : 290€

RÉF :1767

## Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Proximité: Plage, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics
- Meublé
- Entraînement unidirectionnel
- Propriété en première ligne
- Égout
- Situation calme
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Orientação: Exterior
- Thermoaccumulateur
- Garage
- Année de construction: 1989
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage, Vue sur Marina/Port
- Ascenseur
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Certification énergétique: E
- Balcon



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

**AMI 17664**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)