






Monchique - Propriété commerciale



 **2**
Des chambres

 **4**
Salles de bain

 **654**
Aire (m²)

 **6240** 
Superficie du terrain Garage
(m²)

750 000 €
(EUR €)

Restaurant avec 275 m², parking, appartement de 2 chambres et garage sur un terrain de 6 240m²

Découvrez cet espace commercial unique, un restaurant typique en pleine activité, prêt à être le vôtre ! Situé à côté de la route principale, il offre un excellent accès et un emplacement privilégié. D'une superficie brute de 654 m² et d'une surface au sol de 300 m², cette propriété dispose de deux étages et de quatre pièces, dont un logement de 2 chambres au premier étage avec une grande terrasse. La capacité de 90 places assises et la cuisine entièrement équipée avec grill le rendent idéal pour poursuivre la tradition culinaire.

En plus du restaurant, l'espace dispose d'une grande terrasse couverte et d'un espace vitré qui lui donne beaucoup de lumière naturelle, de salles de bains pour les clients et les employés, du chauffage avec cheminée et de la climatisation. Le parking garantit le confort des clients et des



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

1770

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



employés.

Le terrain de 6240 m² comprend un potager, des arbres fruitiers et une citerne pour le stockage de l'eau, offrant un environnement naturel et durable.

Trois hangars/bâtiments ruraux servent d'entrepôt et de garage, offrant une polyvalence pour diverses utilisations. Bordant un lit d'eau, cet espace est un véritable havre de tranquillité. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une entreprise florissante dans un cadre enchanteur !

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Proximité: Champ Ouvrir, Transports publics
- Garage
- Année de construction: 2003
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne
- Situation calme
- Barbecue
- Certification énergétique: B-
- L'eau du robinet
- Air-conditionner
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 3
- Cave
- Stockage
- Égout
- Parking
- Barbecue
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Balcon



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)