



1756

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

## Alferce - Fattoria



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

4

Camere da letto

2

bagni

283

Area (m<sup>2</sup>)

52000

Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)

350 000 €

(EUR €)

## Fattoria con 2 case, vicino al fiume Odelouca

Azienda agricola di 5,2 ettari situata vicino al torrente Odelouca, una vera oasi di tranquillità. Questa meravigliosa proprietà dispone di due case: la prima con 173 m<sup>2</sup> e sei camere, e la seconda con 110 m<sup>2</sup> e quattro camere, perfette per ricevere 2 famiglie e o amici. Il terreno ha diversi alberi da frutto e termina con il ruscello, offrendo un paesaggio rilassante.

Con un buon accesso su una strada asfaltata, questa fattoria si trova nella zona della diga di Odelouca, a soli 15 minuti dalla pittoresca Alferce e a 20 minuti dalla vivace città di Portimão e dall'autostrada, garantendo comodità e vicinanza ai principali punti di interesse della regione.

Con un totale di 283 m<sup>2</sup> utilizzabili, questa proprietà dispone di 6 camere da letto, 2 bagni ed è stata costruita nel 1951, mantenendo tutto il fascino della tipica casa di campagna dell'Algarve.



**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



1756

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



L'orientamento a sud consente di godersi il sole dell'Algarve tutto il giorno, mentre il terreno di 52.000 m<sup>2</sup> offre spazio più che sufficiente per esplorare e godersi la natura circostante. Vieni a scoprire questo posto tranquillo in Algarve!

## Caratteristiche della proprietà

- :
- Terrazzo
- 
- Certificazione energetica: Non applicabile
- Orientação: Interior
- Giardino
- Anno di Costruzione: 1951
- , ,
- Orientação solar: Sul



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)