



1760

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

Silves - Villa



 **3** Camere da letto
 **7** bagni
 **3160** Area (m²)
 **10320** Area di atterraggio (m²)
 **Box auto**
 **Piscina**

12 500 000 €
(EUR €)

Bella villa di lusso a Silves

Azienda agricola con villa di lusso, proprietà unica con la perfetta combinazione tra stile tradizionale e moderno.

Eleganza è la parola che meglio descrive questa fantastica proprietà.

L'armonia dei colori con la luce del sole si abbina all'aspetto naturale della casa.

Le spaziose sale sono costantemente inondate di luce naturale grazie alle ampie superfici vetrate. Per mantenere l'armonia della casa, è stata prestata particolare attenzione a garantire che gli ambienti principali fossero formati secondo il "taglio aureo".

Piscina interna ed esterna unite in un unico piano riservato alla SPA, Sauna a infrarossi, Sala



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
 Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
 AMI 17664

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



massaggi, Sala fitness, Sala cinema, Ascensore, Campo da tennis, Bar e Barbecue adiacente alla piscina. In questo set principale dobbiamo ancora includere il Garage, il Locale Elettrotecnico per l'aria condizionata e la sicurezza, la Lavanderia, il Magazzino e anche.

L'area circostante è composta da meravigliosi giardini e terreni agricoli dove sono inseriti 2,2 ettari di vigneti in modo da poter produrre il tuo vino se lo desideri, in quanto dispone anche di un'enorme cantina.

La sostenibilità di questa Quinta è stata progettata per consentire bassi costi di manutenzione. Due pozzi d'acqua di alta qualità sono inoltre dotati di trattamento dell'acqua a raggi ultravioletti e sistema di osmosi inversa.

La fattoria è composta dalla casa principale come brevemente descritto sopra e da diversi edifici aggiuntivi: Guest House 1 composta da biblioteca, ufficio, 1 camera da letto, 1 bagno, cucina e soggiorno; Guest House 2 composta da 4 camere da letto, 2 bagni, 1 cucina e soggiorno; Casa del personale composta da 2 camere da letto, 2 cucine, 2 bagni e 2 soggiorni; Edificio officina composto da un'area di lavoro alta 5 m e dispone di un appartamento con 2 camere da letto; Magazzino con più unità e dove è inserita la cantina sotterranea con regolazione della temperatura.

Questa proprietà dispone di servizi che fanno invidia ai migliori hotel del mondo e offre una grande quantità di terreno che offre totale privacy, splendidi giardini e colture.

Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Pavimento riscaldato
-
- Untergeschoss
- Domotica installazione pre
- : , , , Schools
- Campo da tennis
- Terrazzo
- Anno di Costruzione: 2006
-
- Piscina
- Giardino
- Jacuzzi
- Garage
- : 4



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



1760

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

• Lavanderia

•

•

•

•

• , ,

• Allarme

• Ascensore

•

•

•

•

•

• Posizione centrale

•

•

•

•

• Certificazione energetica: A+

• Orientação solar: Sul, Este, Oeste

• Balcone



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)