



## Marmelete - Fattoria



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

**5** Camere da letto  
**2** bagni  
**408** Area (m<sup>2</sup>)  
**15275** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)  
**290 000 €** (EUR €)

### Azienda agricola di 15 ettari, con 2 ruderi, situata a soli 10 km dal centro di Aljezur, in Portogallo.

Azienda agricola di 15 ettari, con 2 ruderi, situata a soli 10 km dal centro di Aljezur, in Portogallo. Questa proprietà unica ha una diga e due case in rovina, con una superficie totale di 130 m<sup>2</sup>. Con un buon accesso e solo 500 metri di strada asfaltata, questa fattoria offre una posizione comoda e facile da raggiungere.

La struttura si trova a soli 4 km da Marmelete e a meno di 25 minuti dalle spiagge della regione. Con una superficie lorda di 408 m<sup>2</sup> e una superficie di 130 m<sup>2</sup>, questa proprietà dispone di 5 camere da letto e 2 bagni.

Costruito nel 1951, questo casale è di seconda mano, ma in buone condizioni. Ha un orientamento a



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



1732

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



sud e a est, fornendo molta luce naturale durante il giorno. Il terreno ha una superficie di 152.750 m<sup>2</sup>, che offre molto spazio per godere della tranquillità e della privacy che questa proprietà offre.

Rif. 1732. Non perdere questa opportunità unica di acquisire una fattoria con caratteristiche così speciali. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

## Caratteristiche della proprietà

- : , , , , Schools, Playground
- Anno di Costruzione: 1951
- , , ,
- 
- 
- Orientação solar: Oeste
- Giardino
- : 1
- 
- 
- Certificazione energetica: Non applicabile
- Orientação: Interior



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)