



**4**  
slaapkamers

**5**  
badkamers

**550**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**900**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**Zwembad**

**1 450 000 €**  
(EUR €)

## Villa met 4 slaapkamers in Praia de S. Rafael, Albufeira.

Villa te koop! Gelegen op slechts 350 meter van het strand, is deze woning perfect voor wie op zoek is naar comfort en rust. Met een project bestaande uit 4 slaapkamers met eigen badkamer, waarvan 3 op de eerste verdieping, biedt dit appartement alle nodige ruimte om uw gezin te huisvesten. Op de begane grond vindt u een inkomhal met trap, een suite, bijkeuken, wasruimte, keuken en een prachtige woon- en eetkamer met open haard en uitzicht op zee, met ongeveer 60m<sup>2</sup>. Daarnaast heeft het souterrain meerdere ruimtes voor opslag, een bioscoop of fitnessruimte en twee kantoren. De garage heeft een capaciteit voor twee of drie auto's. Deze woning wordt verkocht zoals hij is, in de afwerkingsfase. Het is goed bereikbaar en ligt op slechts 10 minuten van de snelweg en 35 minuten van de luchthaven van Faro. Mis deze kans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie.



**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



1726

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



## eigendomseigenschappen

- Zwembad
- Terras
- Bouwjaar: 2024
- Wasserij
- Kelder
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de stad
- Elektrische rolluiken
- Automatische irrigatie
- Waterafvoer
- Rustige omgeving
- Centrale muziekinstallatie
- Parkeerruimte
- Barbecue
- Domotica
- Energiecertificering: Niet van toepassing
- Leidingwater
- Tuin
- Garage
- Vloeren: 3
- Rijden manier
- Opslag / bijkeuken
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Bijkeuken
- Op loopafstand van het strand
- Gym
- Centrale locatie
- Zonne-verwarming
- Verzegelde landoppervlak
- Beveiliging deur
- Orientação solar: Este
- Balkon



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)