




## Portimão - Appartement

**ENDIDO - sold**



 2  
slaapkamers

 1  
badkamers

 85  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**287 000 €**  
(EUR €)

## Appartement met 2 slaapkamers en uitzicht op zee, gelegen in Praia do Vau

Kom en ontdek uw nieuwe woning aan het charmante Praia do Vau! Dit volledig gerenoveerde appartement met 2 slaapkamers biedt een prachtig uitzicht op het platteland en de zee en ligt op slechts 500 meter van het strand, op een vlak pad. Met een bruto oppervlakte van 85 m<sup>2</sup> en 70 m<sup>2</sup> interieur en een groot balkon van 15 m<sup>2</sup> is deze woning perfect voor wie op zoek is naar comfort en rust. De grote woonkamer en de aparte keuken, volledig uitgerust met BOSCH apparatuur, zorgen voor een warme en moderne sfeer. De twee slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten en airconditioning, en een van hen heeft directe toegang tot het ruime balkon van 15 m<sup>2</sup>, ideaal om aan het eind van de dag te ontspannen.

Het appartement is gelegen op de 5e verdieping van een gebouw met twee liften, waardoor de



**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



1744

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



toegankelijkheid voor iedereen is gegarandeerd, ook voor mensen met beperkte mobiliteit. Uitgerust met airconditioning in alle kamers, biedt deze ruimte het hele jaar door maximaal comfort. De bevoorrechte locatie in een rustige omgeving, met gemakkelijke parkeergelegenheid en de nabijheid van supermarkten, restaurants en cafés, maakt dit appartement een perfecte keuze voor diegenen die willen leven met kwaliteit van leven.

Met een betaalbaar condominium van slechts €47/maand en een jaarlijkse IMI van €283 is dit gloednieuwe appartement een kans die u niet mag missen. het gebouw is in goede staat en met een oostelijke oriëntatie die 's morgens vroeg natuurlijk licht en zon garandeert. Mis de kans niet om op een plek te wonen waar de zee je naaste buur is!

## eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Uitgeruste keuken
- Termo acumulador
- Gemeubileerd
- Prive condominium
- Bekeken: Uitzicht op zee
- Dubbele beglazing
- Op loopafstand van het strand
- Beveiliging deur
- Energiecertificering: C
- Leidingwater
- Renovation year: 2024
- Wasmachine
- Airconditioning
- Gelamineerde vloer
- Nabijheid: Strand, Golfbaan, Stad, Open veld, Public Transport, Schools
- Bouwjaar: 1991
- Rijden manier
- Lift
- Waterafvoer
- Rustige omgeving
- Ononderbroken uitzicht
- Orientação solar: Este
- Balkon
- Orientação: Exterior

**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)