



## Mexilhoeira Grande - Quinta




 13

Quartos

 660

Área (m<sup>2</sup>)

 11100

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

799 000 €

(EUR €)

### \*\*Quinta Encantadora com Redução de Preço Limitada durante 30 dias!\*\*

\*\*Quinta Encantadora com Redução de Preço Limitada durante 30 dias!\*\*

Descobre esta magnífica quinta situada a poucos minutos do Autódromo Internacional do Algarve e a cerca de 20 minutos das deslumbrantes praias de Lagos, Alvor e Portimão. Com um terreno vasto de 11 hectares, esta propriedade oferece um excelente rendimento através do arrendamento das suas várias unidades habitacionais. Composta por três casas (T1, T2) e um edifício dividido em dois T3 e um T4, todas com entradas independentes, é ideal para quem procura um investimento seguro.

O ambiente rural proporciona uma experiência única, com a possibilidade de passeios pela serra e exploração agrícola junto à ribeira. A estufa de 3.000 m<sup>2</sup>, acompanhada por um contentor



**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1693

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



residencial, oferece oportunidades infinitas para cultivo. Além disso, o furo artesiano garante o abastecimento de água à propriedade durante todo o ano.

A propriedade ainda conta com duas ruínas que podem ser transformadas em novas construções, aumentando o potencial deste espaço incrível. Com acesso fácil à autoestrada a pouco mais de 7 minutos, esta quinta é a combinação perfeita entre tranquilidade rural e proximidade urbana. Não percas esta oportunidade única de adquirir uma propriedade com tanto para oferecer!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Campo golfe
- Mobilado
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Rega automática
- Furo
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2020
- Garagem
- Ano construção: 1951
- Arrecadação
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Aquecimento solar
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Orientação: Exterior

**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com**  
**Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves**  
**AMI 17664**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)