1744
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Portimão - Apartamento

2 Quartos

1 Casas de banho

85 Área (m²)

287 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 com vista de mar, localizado na Praia do Váu

Vem conhecer o teu novo lar na encantadora Praia do Vau! Este apartamento T2, totalmente renovado, oferece uma vista deslumbrante para o campo e para o mar e está localizado a apenas 500 metros da praia, num trajeto plano. Com uma área bruta de 85 m² e 70 m² interior e grande varanda com 15 m², este imóvel é perfeito para quem procura conforto e tranquilidade. A sala ampla e a cozinha separada, totalmente equipada com eletrodomésticos da marca BOSCH, proporcionam um ambiente acolhedor e moderno. Os dois quartos possuem roupeiros embutidos e ar condicionado, sendo que um deles tem acesso direto à espaçosa varanda de 15 m², ideal para relaxar ao final do dia.

O apartamento encontra-se no 5º andar de um prédio com dois elevadores, garantindo acessibilidade a todos, incluindo pessoas com mobilidade reduzida. Equipado com ar condicionado

Bartolomeu Mira
mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 [2] · T +351 282441351 [1] · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

em todas as divisões, este espaço oferece o máximo conforto durante todo o ano. A localização privilegiada numa zona calma, com facilidade de estacionamento e proximidade a supermercados, restaurantes e cafés, torna este apartamento uma escolha perfeita para quem deseja viver com qualidade de vida.

Com um condomínio acessível de apenas 47€/mês e um IMI anual de 283€, este apartamento conservado por estrear é uma oportunidade imperdível. o prédio apresenta-se em bom estado e com uma orientação a Nascente que garante luminosidade natural e sol logo pela manhã. Não percas a oportunidade de viver num local onde o mar é o teu vizinho mais próximo!

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1991
- Com estacionamento
- Elevador
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este
- Varanda
- Orientação: Exterior

Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 [2] · T +351 282441351 [1] · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com