



1703

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Silves - Moradia



 3  3  296  321  Garagem **500 000 €**
Quartos Casas de banho Área (m²) Área terreno (m²) Garagem (EUR €)

Moradia de 3 quartos em construção, localizada perto de Silves.

Moradia com Vista para o Rio

Descubra esta espetacular moradia em banda, localizada nas proximidades de Silves, a apenas 3 km do centro da cidade e a 25 minutos das deslumbrantes praias da região. Em fase final de construção, esta propriedade oferece um preço chave na mão, garantindo a você uma casa nova e moderna sem preocupações adicionais.

Com uma área bruta de 296 m² e 215 m² úteis, esta moradia é distribuída em três pisos de 108 m² cada. No rés-do-chão, encontrará uma garagem espaçosa para quatro carros com portões automáticos e uma casa de banho de serviço. A cozinha totalmente equipada e a sala de estar e jantar ampla proporcionam um ambiente perfeito para convívio familiar. Além disso, há acesso direto ao quintal, ideal para momentos de lazer ao ar livre.



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No primeiro andar, dois quartos confortáveis e um WC adicional oferecem espaço e privacidade. O último andar surpreende com quatro divisões, incluindo uma lavandaria, um walking-closet, um quarto com casa de banho privativa e um terraço descoberto de aproximadamente 30 m² com vista deslumbrante para o rio e panorâmica para o campo e hortas.

A moradia conta com pré-instalação de ar condicionado e painéis solares, garantindo eficiência energética e conforto durante todo o ano. A orientação sul proporciona excelente iluminação natural em todos os ambientes. Além disso, a casa é adaptada para pessoas com mobilidade reduzida, oferecendo acessibilidade total.

Esta é a escolha ideal para quem procura conforto e qualidade de vida em uma localização privilegiada. Não perca a oportunidade de viver em uma casa moderna, funcional e com vistas incríveis. Agende já a sua visita!

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista rio
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)