



1757

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Alferce - Quinta



 **2** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **120** Área (m<sup>2</sup>)  
 **72000** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**350 000 €**  
(EUR €)

## Quinta junto à ribeira do Odelouca

Quinta com terreno de 7,2 hectares e casa de 117 m<sup>2</sup> para reconstruir, oferecendo vistas panorâmicas do campos e da serra. A propriedade faz fronteira com a Ribeira do Odelouca, onde a água flui o ano todo, criando um ambiente único e tranquilo. Com acessos fáceis por estrada asfaltada, Portimão e a autoestrada estão a apenas 25 minutos de distância, enquanto Alferce fica a 15 minutos de carro. A barragem do Odelouca encontra-se a menos de 5 minutos de distância, garantindo uma proximidade conveniente com a natureza.

Esta quinta possui uma área útil de 117 m<sup>2</sup>, distribuídos em divisões. Construída em 1951, a casa oferece uma atmosfera acolhedora e charmosa. Com orientação sul, o local desfruta de uma excelente exposição solar. O lote de 7.275 m<sup>2</sup> proporciona espaço suficiente para um belo jardim, ideal para relaxar e desfrutar da serenidade do campo. Não perca a oportunidade de adquirir esta



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)**  
**Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves**  
**AMI 17664**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1757

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

propriedade única!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra
- Terraço
- Adega
- Certificação energética: Isento
- Orientação: Interior
- Jardim
- Ano construção: 1951
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio
- Orientação solar: Sul



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)