



1760

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Silves - Moradia



**3** Quartos   **7** Casas de banho   **3160** Área (m<sup>2</sup>)   **10320** Área terreno (m<sup>2</sup>)   **Garagem**   **Piscina**   **12 500 000 €** (EUR €)

## Linda moradia de luxo em Silves

Quinta com moradia de luxo, propriedade única com a combinação perfeita entre o estilo tradicional e moderno.

Elegância é a palavra que melhor descreve esta fantástica propriedade.

A harmonia das cores com a luz do sol combina com o look natural da moradia.

Os quartos espaçosos são permanentemente banhados com luz natural graças a grandes áreas de vidro. Para manter a harmonia da casa foi dada especial atenção para garantir que os principais quartos fossem formados de acordo com o "golden cut".

Piscina interior e exterior unidas fazendo parte de um piso único reservado ao SPA, Sauna de



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501<sup>2</sup> · T +351 282441351<sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)**  
**Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves**  
**AMI 17664**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1760

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Infravermelhos, Sala de Massagens, Sala de fitness, Sala de Cinema, elevador, Court de Ténis, Bar e Churrasqueira juntos á piscina. Neste conjunto principal ainda temos que incluir a Garagem, Sala Electrotécnica da climatização e segurança, Lavandaria, Armazém e ainda.

A zona envolvente é composta por maravilhosos jardins e terrenos agrícolas onde estão inseridos 2,2 hectares de vinha para poder fazer o seu vinho se o desejar pois também dispõe de uma enorme adega.

A sustentabilidade desta Quinta foi pensada para permitir ter baixos custos de manutenção. Dois furos de água de alta qualidade ainda dispõem de tratamento de água ultravioleta e sistema de osmose inverso.

A Quinta é composta por Casa Principal como brevemente descrita anteriormente e ainda vários edifícios adicionais: Casa de Convidados 1 composto por Biblioteca, Escritório, 1 Quarto, 1 Casa de banho, Cozinha e Sala de estar; Casa de Convidados 2 composta por 4 Quartos, 2 Casas de banho, 1 Cozinha e Sala de estar; Casa de "Staff" composta por 2 Quartos, 2 Cozinhas, 2 Casas de banho e 2 Salas de estar; Edifício Oficina composto por área de trabalho com 5m de altura e tem um apartamento com 2 Quartos; Armazém com varias unidades e onde está inserida a Adega subterrânea com regulação de temperatura.

Esta propriedade tem comodidades que deixam inveja aos melhores hotéis do mundo e oferece uma grande quantidade de terra que proporciona total privacidade, belos jardins e cultivos.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cofre
- Chão flutuante
- Piscina
- Jardim
- Jacuzzi
- Garagem
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Closet
- Chão radiante
- Domótica pré instalação
- Proximidade: Campo golfe, Cidade, Campo, Escolas
- Court de Ténis
- Terraço
- Ano construção: 2006

**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1760

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Alarme
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Cisterna
- Fossa
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Lavandaria
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Furo
- Localização sossegada
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Varanda



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)