

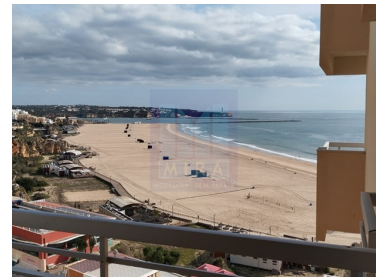


1767

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Portimão - Apartamento



 2 Quartos  
 1 Casas de banho  
 69 Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**349 000 €**  
(EUR €)

### Praia da Rocha vista mar, apartamento com 2 quartos e garagem

Descobre este apartamento exclusivo com uma vista mar verdadeiramente espetacular! Localizado na primeira linha da praia, este imóvel oferece a combinação perfeita de conforto e conveniência. Com uma tipologia T1+1, dispõe de uma ampla sala de estar e jantar, ideal para momentos de convívio. A cozinha tipo americano está pronta para inspirar os teus dotes culinários. Os dois quartos contam com roupeiros embutidos, proporcionando espaço e organização.

A varanda oferece uma vista panorâmica para o mar, perfeita para relaxar ao final do dia. O apartamento inclui ainda um lugar de garagem, garantindo segurança e comodidade. Com 69 m<sup>2</sup> de área bruta e 63m<sup>2</sup> úteis, este espaço é ideal para quem procura um lar acolhedor. Construído em 1989, encontra-se em bom estado e é acessível a pessoas com mobilidade reduzida. Situado no 8º andar com elevador, orientado a sul, este apartamento é a escolha certa para quem valoriza a



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1767

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

qualidade de vida junto ao mar.

Condomínio: 39€

IMI: 290€

REF:1767

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Mobilado
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Exterior
- Termo acumulador
- Garagem
- Ano construção: 1989
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista marina
- Elevador
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: E
- Varanda



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)**

**Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves**

**AMI 17664**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)