



Estômbar e Parchal - Bondgård



 **3** sovrum
 **5** badrum
 **459** Område (m²)
 **44444** Landyta (m²)
 Garage
 Simbassäng
4 500 000 €
 (EUR €)

Lyxig bondgård till salu på stranden av floden Arade i Algarve.

Lyxig bondgård till salu på stranden av floden Arade i Algarve. Med ett privilegierat läge erbjuder denna 4 hektar stora fastighet en unik och exklusiv miljö. Med två renvattenfontäner och en daglig produktion av 4 miljoner liter vatten har gården fantastiska trädgårdar med vattenspeglar, en privat strand och en otrolig infinitypool med jacuzzi. Dessutom flyter en konstgjord flod genom hela området och ger en förtrollande bakgrund. Trädgårdarna är utsmyckade med träd och palmer, samt skapade miljöer som en egyptisk bänk, en trädgård med en Buddha-staty och en loungeterrass. Det centrala huset är utrustat med hemautomation, vilket möjliggör kontroll av hela utomhusområdet, inklusive åtkomster, grindar, lampor och trädgårdsbevattning. Det finns också en reservgenerator. Fastigheten har en bottenvåning med vardagsrum och matsalar, ett kök, ett sovrum, ett badrum och ett gym med bastu. På övervåningen finns två sovrum med eget badrum, ett av dem med öppen spis och en balkong som omger hela första våningen. Panoramautsikten över fastigheten, floddalen och bergen i Algarve är helt enkelt fantastisk. Med en bruttoarea på 459 m² och en golvyta på 257 m² har denna



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



gård 3 sovrum, 5 badrum och är i utmärkt skick. Tomten har 44 444 m² och fastigheten har luftkonditionering, pool och trädgård. Missa inte chansen att köpa denna unika fastighet och njuta av ett liv i lyx och lugn.

Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Diskmaskin
- Inbyggda garderober
- Öppen spis
- Walk-in garderob
- Golvvärme
- Laminerat golv
- Pool
- Trädgård
- Garage
- Privat villa
- Kör väg
- Källaren
- Visningar: Flodutsikt
- Porttelefon med video
- Tvåglasfönster
- Elektriska garage porten
- Lugnt läge
- Parkeringsplats
- Solvärme
- Domotics
- Oavbruten utsikt
- Orientação solar: Oeste
- Tvättmaskin
- Luftkonditionering
- Golvvärme
- Utrustat kök
- Kassaskåp
- Gas centralvärme
- Termo-acumulador
- Närhet: Berg, Stranden, Restauranger, Staden
- Jacuzzi
- Möblerade
- Tvätt
- Vinkällare
- Lagring / grovkök
- Frontline egendom
- Gäststuga
- Elektriska jalousier
- Automatisk bevattning
- Gym
- Väl
- Förseglade landareal
- Säkerhetsdörr
- Energi certifiering: B
- Rental licence



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

**T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)