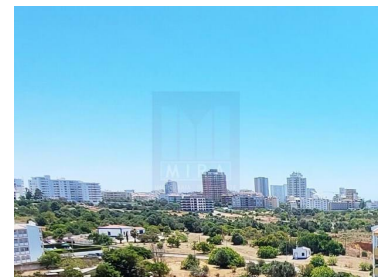





Portimão - Lägenhet



 2
sovrum

 1
badrum

 85
Område (m²)

287 000 €
(EUR €)

Lägenhet med 2 sovrum och havsutsikt, belägen i Praia do Vau

Kom och upptäck ditt nya hem på charmiga Praia do Vau! Denna helrenoverade lägenhet med 2 sovrum erbjuder fantastisk utsikt över landsbygden och havet och ligger bara 500 meter från stranden, på en platt stig. Med en bruttoyta på 85 m² och 70 m² interiör och en stor balkong på 15 m² är denna fastighet perfekt för dem som letar efter komfort och lugn. Det stora vardagsrummet och det separata köket, fullt utrustat med vitvaror från BOSCH, ger en varm och modern atmosfär. De två sovrummen har inbyggda garderober och luftkonditionering, och ett av dem har direkt tillgång till den rymliga balkongen på 15 m², perfekt för avkoppling i slutet av dagen.

Lägenheten ligger på 5:e våningen i en byggnad med två hissar, vilket garanterar tillgänglighet för alla, inklusive personer med nedsatt rörlighet. Utrustad med luftkonditionering i alla rum, erbjuder detta utrymme maximal komfort året runt. Det privilegierade läget i ett lugnt område, med enkel



Bartolomeu Mira

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



1744

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



parkering och närhet till stormarknader, restauranger och kaféer, gör denna lägenhet till ett perfekt val för dig som vill leva med livskvalitet.

Med en prisvärd bostadsrätt på endast 47 €/månad och en årlig IMI på 283 € är denna helt nya lägenhet en möjlighet som inte får missas. Byggnaden är i gott skick och med en östlig orientering som garanterar naturligt ljus och sol först på morgonen. Missa inte chansen att bo på en plats där havet är din närmsta granne!

Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Diskmaskin
- Utrustat kök
- Termo-acumulador
- Möblerade
- Privat villa
- Visningar: Havsutsikt
- Tvåglasfönster
- Gångavstånd till stranden
- Säkerhetsdörr
- Energi certifiering: C
- Mains vatten
- Renovation year: 2024
- Tvättmaskin
- Luftkonditionering
- Laminerat golv
- Närhet: Stranden, Golfbana, Staden, Öppet fält, Public Transport, Schools
- Byggnadsår: 1991
- Kör väg
- Lift
- Huvudsakliga dränering
- Lugnt läge
- Oavbruten utsikt
- Orientação solar: Este
- Balkong
- Orientação: Exterior

**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 ² · T +351 282441351 ¹ · E mira.algarve@gmail.com
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves
AMI 17664

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)