



## Alferce - Bondgård



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

4

sovrum

2

badrum

283

Område (m<sup>2</sup>)

52000

Landyta (m<sup>2</sup>)

350 000 €

(EUR €)

### Gård med 2 hus, intill floden Odelouca

Gård med 5,2 hektar belägen intill Odelouca-strömmen, en sann oas av lugn. Denna underbara fastighet har två hus: det första med 173 m<sup>2</sup> och sex rum, och det andra med 110 m<sup>2</sup> och fyra rum, perfekt för att ta emot 2 familjer och eller vänner. Marken har flera fruktträd och slutar med bäcken, vilket ger ett avkopplande landskap.

Med god tillgång på en asfalterad väg ligger denna gård i området kring Odelouca-dammen, bara 15 minuter från den pittoreska Alferce och 20 minuter från den livliga staden Portimão och motorvägen, vilket garanterar bekvämlighet och närhet till de viktigaste sevärdheterna i regionen.

Med totalt 283 m<sup>2</sup> användbar har denna fastighet 6 sovrum, 2 badrum och byggdes 1951 och behöll all charm i det typiska Algarve-huset. Den sydliga orienteringen gör att du kan njuta av Algarves sol hela dagen, medan den 52 000 m<sup>2</sup> stora tomten erbjuder mer än tillräckligt med utrymme för att



**Bartolomeu Mira**

mira.algarve@gmail.com

T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E mira.algarve@gmail.com

Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves

AMI 17664

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



1756

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



utforska och njuta av den omgivande naturen. Kom och upptäck denna lugna plats i Algarve!

## Egenskapsfunktioner

- Närhet: Berg
- Terrass
- Vinkällare
- Energi certifiering: Ej tillämpligt
- Orientação: Interior
- Trädgård
- Byggnadsår: 1951
- Visningar: Utsikt över landskapet, Utsikt över, Flodutsikt
- Orientação solar: Sul



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)