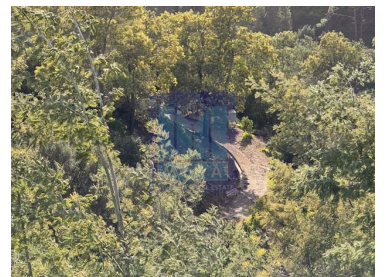




## Monchique - Kommersiella fastigheter



 **2** sovrum  
 **4** badrum  
 **654** Område (m<sup>2</sup>)  
 **6240** Landyta (m<sup>2</sup>)  
 **Garage**

**750 000 €**  
(EUR €)

### Restaurang med 275 m<sup>2</sup>, parkering, lägenhet med 2 sovrum och garage på en tomt på 6 240 m<sup>2</sup>

Upptäck detta unika kommersiella utrymme, en typisk restaurang i full drift, redo att bli din! Den ligger intill huvudvägen och erbjuder utmärkt tillgänglighet och ett privilegierat läge. Med en bruttoarea på 654 m<sup>2</sup> och en golvyta på 300 m<sup>2</sup> har denna fastighet två våningar och fyra rum, inklusive en bostad med 2 sovrum på första våningen med en stor terrass. Kapaciteten för 90 sittplatser och det fullt utrustade köket med grill gör den idealisk för att fortsätta den kulinariska traditionen.

Förutom restaurangen har utrymmet en stor täckt terrass och ett inglasat område som ger det gott om naturligt ljus, badrum för kunder och anställda, uppvärmning med öppen spis och luftkonditionering. Parkeringen garanterar bekvämlighet för kunder och anställda. Den 6240 m<sup>2</sup> stora tomten inkluderar en grönsaksträdgård, fruktträd och en cistern för vattenlagring,



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)**  
**Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves**  
**AMI 17664**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

1770

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



vilket ger en naturlig och hållbar miljö.

Tre skjul/lantliga byggnader fungerar som lager och garage, vilket ger mångsidighet för olika användningsområden. Detta utrymme gränsar till en vattensäng och är en sann oas av lugn. Missa inte denna unika möjlighet att förvärva ett blomstrande företag i en förtrollande miljö!

## Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Närhet: Öppet fält, Public Transport
- Garage
- Byggnadsår: 2003
- Kör väg
- Källaren
- Visningar: Utsikt över landskapet
- Lugnt läge
- Grill
- Energi certifiering: B-
- Mains vatten
- Luftkonditionering
- Terrass
- Möblerade
- Golv: 3
- Vinkällare
- Lagring / grovkök
- Huvudsakliga dränering
- Parkeringsplats
- Förseglade landareal
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Balkong



**Bartolomeu Mira**

[mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)

**T +351 968075501 <sup>2</sup> · T +351 282441351 <sup>1</sup> · E [mira.algarve@gmail.com](mailto:mira.algarve@gmail.com)  
Silves - Vale da Lama - Casa do Canal - 8300-052Silves  
AMI 17664**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)